Infrastructure Italy Land 5 Srl

Nuovo Data Center denominato MIL05 sito in comune di Vignate (MI) [ID_VIP 13497]

Rapporto integrativo

Allegato C – Format di supporto screening di V.INC.A – Proponente (Revisione 1)

31 luglio 2025

Firmato digitalmente da:
retini OMAR-MARCO
Firmato il 01/08/2025 15:45
Seriale Certificato: 1804230
Valido dal 05/10/2022 al 05/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE Infrastructure Italia Land 5 Srl	
Oggetto P/P/P/I/A:	**Nuovo Data Center denominato MIL05 sito in comune di Vignate (MI)**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
☑ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

✓ Si: Allegato 2 quinto trattino denominata "*Impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW*;"
☐ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..
✓ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si
✓ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ *PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)*

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ✓ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ✓ *Altro (specificare)* L'intervento si sviluppa su un'area attualmente ad uso agricolo compresa dal PGT del Comune di Vignate nella "città da trasformare" che comprende aree libere vicine ad ambiti fortemente urbanizzati per le quali il piano prevede la trasformazione attraverso strumenti attuativi.

Proponente:	Infrastructure Italia Land 5 Srl

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: VIGNATE – CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO Località/Frazione: --- Indirizzo: Via Galileo Galilei						*Contesto localizzativo* ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☑ Aree da trasformare, inserite in contesti fortemente urbanizzati
Particelle catastali: Foglio 4 Comune di Vignate	324/17/26/816 112/113/114/115/116/117/131					
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: UTM 32N - WGS84	LAT.	45°30'4.47"N				
	LONG.	9°22'13.70"E				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

……

……

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC-ZCS	cod.		

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☐ No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP _ _ _ _ _ _ …… Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*): …… ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

Sito cod. IT 2050009 “Sorgenti della Muzzetta” distanza dal sito: 3.000 m in direzione sud

Tra i siti Natura 2000 indicati e l’area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☑ Si ☐ No

Il sito di realizzazione del progetto è un area di completamento all’interno della zona commerciale/industriale di Vignate. Tale sito è separato dall’abitato di Vignate, dalla Linea ferroviaria Milano – Venezia, dalla SP14 (A35) Rivoltana dall’Area RN2000 IT 2050009 “Sorgenti della Muzzetta”

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☑ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell’autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE: **Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell’Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l’avvio di uno screening di incidenza specifico? *(n.b.: in caso di risposta negativa (**NO**), si richiede l’avvio di screening specifico)*	☐ SI ☐ NO	*Se, **Si**, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all’Atto di pre-valutazione nell’ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell’Autorità competente per la V.Inc.A:* …… …… …… ……

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo Data Center.

Per maggiori dettagli sull’intervento si veda la descrizione del progetto nella Sintesi non Tecnica allegata al SIA

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*	
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica *ante operam*	☑ Eventuali studi ambientali disponibili ✓ Studio di Impatto ambientale e relativi allegati

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO *(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)*		
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo**? ☑ Si ☐ No	Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: DGR Lombardia 4488/2021 Allegato D	Condizioni d'obbligo rispettate: ➢ per piantumazioni ed inerbimenti saranno utilizzate specie autoctone di provenienza certificata […] ➢ il progetto/intervento/attività non insisterà su aree occupate da Habitat (All.1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie (All.2 Dir. Habitat e All.1 Dir. Uccelli) ➢ in caso di presenza di specie vegetali alloctone invasive nell'area di intervento si provvederà a sostituirle con specie autoctone coerenti con il contesto territoriale ➢ saranno delimitate chiaramente le aree di cantiere e verrà localizzato il più possibile il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione circostante ➢ si adotteranno tutti gli accorgimenti per evitare la diffusione di specie esotiche invasive ➢ si adotteranno tutte le precauzioni e sarà usata la massima cautela, al fine di evitare sversamenti o perdite accidentali di sostanze inquinanti

	Se, **No**, perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☑ SI	☐ NO	☑ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto: è prevista la trasformazione di un'area attualmente ad uso agricolo per la quale il PGT del Comune di Vignate prevede la trasformazione in quanto situato in un contesto fortemente urbanizzato				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☑ SI ☑ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☑ SI ☑ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: sono previsti scavi per la realizzazione di fondazioni e sottoservizi			Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… ……	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☑ SI ☐ NO			Se, **Si**, cosa è previsto: Sono previste aree di cantiere in corrispondenza delle aree di realizzazione delle opere in progetto e aree di deposito dei materiali di costruzione e delle macchine e attrezzature componenti l'impianto totalmente interne all'area di intervento	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☑ SI ☐ NO		Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☑ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: è prevista la realizzazione di una nuova strada di accesso permanente della lunghezza di circa 74 m che si dirama da via G. Galilei			Se, **Si**, cosa è previsto: la nuova strada costituirà la via di accesso permanente al nuovo Data Center.	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☑ No			Se, **Si**, descrivere: …… …… ……	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☑ SI ☐ NO		Se, **SI**, descrivere: L'intervento insiste su un'area attualmente ad uso agricolo dunque interessata da specie vegetali prive di interesse naturalistico, spesso invasive ed infestanti. L'abbandono delle pratiche colturali ha favorito la colonizzazione del sito da specie provenienti dalle aree contermini.	

	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☑ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☑ SI ☐ NO Se, **Si**, cosa è previsto: A margine dell'area di intervento è prevista la realizzazione di verde d'arredo con specie ornamentali in filare su aiole inerbite. Lungo il confine meridionale dell'area è previsto la realizzazione di una duna con funzione mitigatoria e di fascia tampone. Per maggiori dettagli si veda l'All.14 e l'All.15 "Progetto del Verde". Le presenze vegetali esterne al sito (fasce alberate lungo le rogge e lungo i margini dei fondi) saranno tutelate. Il Piano di Monitoraggio Ambientale prevede specifiche azioni in attuazione alla normativa regionale per il controllo e l'eradicazione delle specie esotiche invasive. Indicare le specie interessate: Carpino bianco, Farnia, Ciliegio selvatico, Acero campestre, Biancospino, Nocciolo, Ligustro	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☑ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☑ NO Se, **Si**, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	SI SI NO
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☑ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☑ SI ☐ NO Descrivere: il progetto prevede emissioni di inquinanti in atmosfera da parte dei gruppi elettrogeni di emergenza (attivi per meno di 500 ore/anno). Le ricadute di inquinanti sull'Area RN2000 Sorgenti della Muzzetta" sono	

		trascurabili, come mostrato nell'Allegato A "Studio degli impatti sulla qualità dell'aria" allo SIA (Concentrazione media annua di NOx <0,02 µg/m^3).

Interventi edilizi		
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro ……	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: …… …… ……

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc. ☐ Si ☑ No	➢ Numero presunto di partecipanti:	
	➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):	
	➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):	
	➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☑ No	Descrivere: …… …… …… …… …… ……
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☑ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

Per la realizzazione della nuova sezione produttiva sono previsti in totale 26 mesi dall'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, in particolare:

- Mesi 1 – 14: Lavorazioni preliminari e sottoservizi;
- Mesi 4 – 15: Sottostazione AT;
- Mesi 5 – 20: Costruzione edifici;
- Mesi 13 – 23: Aree tecniche esterne;
- Mesi 11 – 27: Installazione apparecchiature
- Mesi 17 – 34: Messa in servizio.

Leggenda:

☐ ……..
☐ ……..
☐ ……..
☐ ……..
☐ ……..
☐ ……..

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Infrastructure Italia Land 5 Srl	Danilo Ebalginelli		Assago (MI) 31/07/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)